



COMUNE DI MARIANOPOLI

Provincia di Caltanissetta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 38 del Registro

Data 07/07/2009

OGGETTO: Lavori di riqualificazione urbana riguardante la ristrutturazione della Casa per Anziani. Approvazione progetto preliminare. Manifestazione di interesse ad avviso pubblico (GURS n. 17 del 17/04/2009)

L'anno duemilanove il giorno sette alle ore 18,00 del mese di Luglio, nel Comune di Marianopoli e nell'Ufficio Municipale, in seguito a regolare convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 26.8.1992, n.7, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nr.	Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1	VACCARO Calogero	Sindaco	X	
2	NOTO Salvatore	Vice Sindaco		X
3	MANGANARO Gaetano	Assessore	X	
4	TUMMINARO Maria	Assessore	X	
5	CAMMARATA Salvatore	Assessore	X	

Assume la Presidenza il Sindaco Sig. Vaccaro geom. Calogero che, con la partecipazione del Segretario del Comune dott. Calogero Ferlisi, dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

C. Vaccaro

L'ASSESSORE ANZIANO

G. Manganaro

IL SEGRETARIO COMUNALE

C. Ferlisi

=====
La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il _____ e registrata al n. _____
Registro Pubblicazioni.

Marianopoli, li _____

Il Messo Comunale

=====
Trasmessa ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 15, comma 4°, della L.R. n. 44/91, come modificato con l'art.
4 della L.R. n. 23/97, in data _____ prot. n. _____.

=====
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo, certifica che copia della presente
deliberazione

è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ festivo al _____, per gg. 15 consecutivi.

Marianopoli, li

Il Messo Comunale

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====SI ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, decimo giorno dalla relativa pubblicazione.

Marianopoli, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

OGGETTO: "Lavori di riqualificazione urbana riguardante la ristrutturazione della Casa per Anziani". Approvazione progetto preliminare. Manifestazione di interesse ad avviso pubblico (GURS n. 17 del 17/04/2009).-

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO:

- che sulla G.U.R.S. del 17/04/2009 n. 17, parte I^a, è stato pubblicato l'avviso pubblico di invito a manifestazioni di interesse per la costituzione di un parco progetti regionale volto alla promozione di programmi di riqualificazione urbana funzionale;
- che tra i soggetti ammessi a presentare proposte progettuali, rientrano anche i Comuni con popolazione residente al 31 dicembre 2007, dati ISTAT, inferiore a 30 mila abitanti;
- che obiettivo del programma è quello di promuovere l'elaborazione e l'attuazione di strategie volte alla rivitalizzazione economica e sociale delle aree urbane dei Comuni della Sicilia;

CONSIDERATO:

- che questo Comune ha da tempo individuato e cercato di portare avanti una proposta di riqualificazione urbana del proprio centro storico (di epoca baronale), al fine di rivitalizzarlo riportandolo alla sua antica funzione di centro pulsante della cittadina, contribuendo così a frenare il massiccio esodo di spopolamento che caratterizza i centri minori dell'Isola;
- che, seguendo questa logica, ha deciso di partecipare all'avviso pubblico di cui all'oggetto con 2 proposte progettuali attinenti interventi sull'asse viario principale dell'abitato e del centro storico, di cui questa Amministrazione ha già proceduto alla riqualificazione di un primo tratto;

VISTA la determinazione del Sindaco n. 13 del 03/07/2009 di nomina del R.U.P. e conferimento dell'incarico di progettazione preliminare dell'intervento in oggetto;

VISTO il progetto dei lavori di "Riqualificazione urbana riguardante la ristrutturazione della Casa per Anziani", redatto in data 3 luglio 2009 dall' Ufficio Tecnico Comunale, dell'importo complessivo € 748.514,68, così distinto:

I – LAVORI

di cui

- | | |
|----------------------------------------------------------|--------------|
| a) Lavori e forniture soggetti a ribasso | € 496.704,67 |
| b) Oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso (circa 3%) | € 15.362,00 |

SOMMANO € 512.066,67 € **512.066,67**

II – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- | | |
|----------------------------------------------------------------|-------------|
| a) IVA sui lavori (10%) | € 51.206,67 |
| b) Spese tecniche fasi successive di progettazione e direzione | € 64.011,12 |
| c) Spese tecniche Coordinatori della Sicurezza | € 37.007,36 |
| d) Spese tecniche per collaudo amministrativo | € 1.523,33 |
| e) Spese per indagini geologiche e geognostiche | € 13.000,00 |
| f) Spese per acquisizione nulla-osta, pareri, ecc. | € 10.241,33 |
| g) Incentivo RUP e collaboratori | € 2.745,92 |
| h) Spese per pubblicità gara | € 10.000,00 |

i) Oneri di conferimento a discarica	€ 7.000,00	
j) Per imprevisti	€ 40.000,00	
SOMMANO	€ 236.448,01	€ 236.448,01
	TOTALE SPESA	€ 748.514,68

VISTA l'avvenuta approvazione in linea tecnica espressa dal Responsabile del Procedimento in data 03/07/2009, ai sensi dell'art. 5 della legge regionale 02/08/2002, n. 7 e s.m.i.;

CONSIDERATO, altresì:

- che la proposta progettuale risulta conforme alle indicazioni date, agli obiettivi e strategie proposte dall'Amministrazione comunale;
- che nel Piano triennale delle OO.PP. 2009/2011, approvato con deliberazione del C.C. n. 2 del 30/03/2009, è inserito un intervento generale dal titolo "Riqualficazione urbana riguardante la ristrutturazione della casa per anziani e museo civico" che ingloba quello di cui all'oggetto;
- che l'incarico di cui alla predetta determinazione sindacale si riferiva alla predisposizione di una progettazione che tenesse conto solamente delle opere da realizzare sulla Casa per Anziani, costituendo tale progettazione preliminare uno stralcio di quella inserita nel Piano Triennale delle OO.PP. 2009/2011;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale;

VISTA la legge n.109/94, nel testo coordinato con le norme della L.R. 2 agosto 2002, n.7 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 554/1999;

VISTO il D.Lvo n.267/2000;

Propone di deliberare

1. **Approvare** il progetto preliminare dei lavori di "Riqualficazione urbana riguardante la ristrutturazione della Casa per Anziani" dell'importo complessivo di € 748.514,68, distinto come sopra.
2. **Approvare** la partecipazione del Comune di Marianopoli, con la proposta progettuale di cui al superiore punto 1), all'avviso pubblico di invito a manifestazioni di interesse per la costituzione di un parco progetti regionale volto alla promozione di programmi di riqualficazione urbana funzionale, pubblicato sulla G.U.R.S. del 17/04/2009 n. 17, parte I^ .
3. **Dare atto** che la proposta progettuale in argomento è inclusa in forma generale nel Programma Triennale delle OO.PP. 2009/2011, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 30/03/2009, al n. 2 nell'elenco delle priorità di categoria.
4. **Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'imminente scadenza dei termini per la presentazione della domanda all'Assessorato regionale dei lavori pubblici.

data, 6 luglio 2009

Il Responsabile del Procedimento
Mariano Cannella

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto nella stessa riportate;

Visti i pareri espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i), della L.R. 11/12/1991, n. 48, che si allegano alla presente quale parte integrante;

Visto l'O.A.EE.LL. per la parte non abrogata dalla citata legge di riforma delle autonomie locali;

Ad unanimità di voti palesi;

DELIBERA

Di approvare la suindicata proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati.

Successivamente, considerata l'imminente scadenza dei termini per la presentazione delle istanze di manifestazione d'interesse per l'avviso pubblicato sulla GURS n. 17 del 17/03/2009, ad unanimità di voti palesi;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

COMUNE DI MARIANOPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

SETTORE TECNICO

OGGETTO: “Lavori di riqualificazione urbana riguardante la ristrutturazione della Casa per Anziani”. Approvazione progetto preliminare. Manifestazione di interesse ad avviso pubblico (GURS n. 17 del 17/04/2009).-

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1, comma 1, lett. i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, esprime parere FAVOREVOLE

Li _____

Il Responsabile del Settore Tecnico

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti del'art.1,comma 1, lett. i) della L.R. 11.12.1991, n.48, esprime parere FAVOREVOLE

Li _____

Il Responsabile di Ragioneria

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1,comma 1,lett.i) della L.R. 11.12.1991,n.48,attesta che la spesa derivante dalla presente proposta di deliberazione TROVA/NON TROVA copertura finanziaria ne __ capitol__ del bilancio_____ sottoelencat___ RR

Li _____

Il Responsabile Servizio finanziario
