



# COMUNE DI MARIANOPOLI

Provincia di Caltanissetta

---

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 21 del Registro

Data 05/05/2009

OGGETTO: Lavori di riqualificazione urbanistica ed ambientale del centro storico di Marianopoli con interventi sulla Piazza IV Novembre e sulle pavimentazioni del principale sistema viario – Approvazione atti di contabilità finale, collaudo tecnico-amministrativo, ecc.

L'anno duemilanove il giorno cinque alle ore 17,00 del mese di Maggio, nel Comune di Marianopoli e nell'Ufficio Municipale, in seguito a regolare convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 26.8.1992, n.7, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nr.	Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1	VACCARO Calogero	Sindaco	X	
2	NOTO Salvatore	Vice Sindaco	X	
3	MANGANARO Gaetano	Assessore		X
4	TUMMINARO Maria	Assessore	X	
5	CAMMARATA Salvatore	Assessore		X

Assume la Presidenza il Sindaco Sig. Vaccaro geom. Calogero che, con la partecipazione del Segretario del Comune dott. Calogero Ferlisi, dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
C. Vaccaro

---

L'ASSESSORE ANZIANO  
M. Tumminaro

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
C. Ferlisi

---

=====  
La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ e registrata al n. \_\_\_\_\_ Registro  
Pubblicazioni.

Marianopoli, li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

---

=====  
Trasmessa ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 15, comma 4°, della L.R. n. 44/91, come modificato con l'art. 4  
della L.R. n. 23/97, in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_.

=====  
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo, certifica che copia della presente deliberazione  
è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ festivo al \_\_\_\_\_, per gg. 15 consecutivi.

Marianopoli, li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

=====  
**S I A T T E S T A**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, decimo giorno dalla relativa pubblicazione.

Marianopoli, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale, predisposta dal Settore Tecnico.

**OGGETTO:** Lavori di riqualificazione urbanistica ed ambientale del centro storico di Marianopoli con interventi sulla Piazza IV Novembre e sulle pavimentazioni del principale sistema viario. Approvazione atti di contabilità finale, collaudo tecnico-amministrativo, ecc.

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### Premesso:

- che con delib. della G.C. n° 66 del 3-08-2001 è stato conferito l'incarico per la progettazione esecutiva, direzione dei lavori, misure, contabilità e coordinatore per la sicurezza dei lavori in oggetto all'Ing. Giuseppe Garro, nato a Caltanissetta il 05-10-1958 ed ivi residente in via Colonnello Eber n° 45, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Caltanissetta al n° 373;
- che il predetto professionista ha trasmesso il progetto dei lavori di che trattasi il 20-08-2001;
- che il progetto è stato approvato con delib. della G.C. n° 67 del 28-08-2001, previa acquisizione dei nulla osta e pareri previsti per legge;
- che con l'entrata in vigore della legge regionale 2 agosto 2002, n° 7 e s.m.i., e del nuovo prezzario generale delle OO.PP. in Sicilia, si è proceduto con l'adeguamento del progetto in argomento al fine di renderlo esecutivo e cantierabile in relazione alla nuova normativa, ottenendo uno stralcio funzionale dell'originaria previsione;
- che con delibera della G.C. n° 70 del 14/12/2004 sono state apportate modifiche ed integrazioni alla delib. della G.C. n. 67 del 28/08/2001 ed, inoltre, è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori in argomento, per l'importo compl. di € 516.456,90;
- che l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e della Pubblica Istruzione, con D.D.S. n° 5187 in data 11/02/2005 del Dipartimento Regionale BB.CC.AA., registrato alla Corte dei Conti il 14-03-2005, Reg. 1, Fgl. 42, ha finanziato i lavori in oggetto per l'importo di € 516.456,90;
- che nella gara per l'affidamento dell'appalto mediante asta pubblica, iniziata il 22-11-2005 e conclusa il 29-11-2005, è rimasto aggiudicatario dei lavori il R.T.I. composto dall'impresa GDM Costruzioni di Di Maria Gaetano, viale L. Sciascia n. 45, Agrigento – Fraz. Vill. Mosè - nella qualità di capogruppo, e dall'impresa Lentini Giuseppe, via San Valentino n. 2, Favara (AG), nella qualità di mandante, che ha offerto un ribasso del 25,07% sul prezzo a base di gara, IVA ed oneri di sicurezza esclusi;
- che il contratto d'appalto è stato rogato in data 09/05/2006, n. 295 di rep., e reg. a Caltanissetta il 23/05/06 al n° 1062, Serie 1, per l'importo contrattuale di € 260.060,94 di cui € 12.665,89 per oneri di sicurezza;
- che a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto è stata redatta la nuova distribuzione di spesa, approvata con D.D.S. n. 10064 del 25/10/2006 dall'Assessorato Reg.le BB.CC.AA. e della P.I., come risulta dal seguente quadro economico:

### A) Lavori

- lavori al netto del ribasso	€ 247.395,05		
- oneri per la sicurezza	<u>€ 12.665,89</u>		
Totale	€ 260.060,94	€	260.060,94

### B) Somme a disp. dell'Amministrazione:

- IVA del 10% sul totale A)	€ 26.006,09		
- Spese tecniche	€ 83.082,67		
- Oneri per il coordinatore della sicurezza	€ 32.823,49		
- Collaudo	€ 1.023,09		
- Compenso RUP e collaboratori interni	€ 3.725,91		
- Spese per allacci	€ 1.100,00		
- Spese per pubblicazione bando	€ 3.693,98		
- Imprevisti	<u>€ 22.167,56</u>		
Totale	€ 173.622,79	€	<u>173.622,79</u>
<b>Importo complessivo</b>		€	<b>433.683,73</b>

### C) Economie da ribasso d'asta

- |  |  |   |                  |
|--|--|---|------------------|
|  |  | € | <b>82.773,17</b> |
|--|--|---|------------------|
- che i lavori sono stati consegnati all'impresa in data 16/05/2006 ed hanno avuto effettivo inizio in pari data;
  - che con lettera del 16/04/2007, assunta in prot. al n. 1915 del 17/04/2007, la D.L. ha trasmesso la perizia di variante e suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 25, comma 3, della L. 109/94, come recepita in Sicilia;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 26/09/2007 è stata approvata in linea amministrativa la suddetta perizia di variante e suppletiva, sulla scorta dell'approvazione in linea tecnica emessa dal RUP in data 19/06/2007, ai sensi dell'art. 134 del DPR n. 554/1999;
- che con D.D.S. n. 8226 del 28/11/2007 è stato preso atto delle superiori approvazioni ed approvato il seguente quadro economico:

#### A) Lavori

- lavori al netto del ribasso	€ 265.051,73	
- oneri per la sicurezza	<u>€ 13.569,85</u>	
Totale	€ 278.621,58	€ 278.621,58

#### B) Somme a disp. dell'Amministrazione:

- IVA del 10% sul totale A)	€ 27.862,16	
- Spese tecniche	€ 94.707,90	
- Oneri per il coordinatore della sicurezza	€ 22.475,93	
- Collaudo	€ 1.349,72	
- Compenso RUP e collaboratori interni	€ 2.794,44	
- Spese per allacci	€ 1.100,00	
- Spese per pubblicazione bando	€ 3.693,98	
- Imprevisti	<u>€ 1.078,02</u>	
Totale	€ 155.062,15	€ 155.062,15

**Importo complessivo € 433.683,73**

- che con lettera del 01/02/2008, assunta in prot. al n. 804, la D.L. ha trasmesso gli elaborati di una seconda perizia di variante e di assestamento finale;
- che in data 12/02/2008 lo stesso Direttore dei Lavori ha ritirato gli elaborati trasmessi il 01/02/2008 per apportarvi delle modifiche;
- che con lettera del 31/03/2008, assunta in prot. al n. 2212, la D.L. ha ritrasmesso gli elaborati della seconda perizia di variante e di assestamento finale, con le variazioni apportate;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 29/04/2008 è stata approvata in linea amministrativa la suddetta perizia di variante e suppletiva, sulla scorta dell'approvazione in linea tecnica emessa dal RUP in data 24/04/2008, ai sensi dell'art. 134 del DPR n. 554/1999;
- che con D.D.G. n. 7275 del 05/08/2008 è stato preso atto delle superiori approvazioni ed approvato il seguente quadro economico:

#### A) Lavori

- lavori al netto del ribasso	€ 264.458,27	
- oneri per la sicurezza	<u>€ 13.569,53</u>	
Totale	€ 278.027,80	€ 278.027,80

#### B) Somme a disp. dell'Amministrazione:

- IVA del 10% sul totale A)	€ 27.802,78	
- Spese tecniche	€ 119.822,03	
- Collaudo	€ 1.349,72	
- Compenso RUP e collaboratori interni	€ 2.794,44	
- Spese per pubblicazione bando	<u>€ 3.693,98</u>	
Totale	€ 155.462,95	€ 155.462,95

**Importo complessivo € 433.490,75**

#### C) Ulteriore economia

- che durante il corso dei lavori sono stati emessi e liquidati n. 4 certificati di pagamento in acconto, relativi a n. 3 Stati di Avanzamento dei Lavori, per un importo complessivo di € 274.864,86 così distinti:

- N. 1 del 16/02/2007 di	€ 133.297,00
- N. 2 del 23/07/2007 di	€ 33.326,09
- N. 2bis del 23/07/2007 di	€ 69.828,51
- N. 3 del 09/06/2008 di	<u>€ 38.413,26</u>
Sommano	€ 274.864,86

- che i lavori sono stati ultimati in data 24/01/2008, così come certificato dal Direttore dei Lavori con atto del 25/01/2008, e quindi entro il tempo utile stabilito;
- che, in allegato alla nota acquisita in protocollo in data 01/07/2008 al n. 3825, il D.L. ha trasmesso lo stato finale dei lavori, dal quale si evince che il credito residuo dell'impresa esecutrice ammonta ad € 1.381,23 così distinto:

- per lavori eseguiti, al netto	€ 276.246,09
- a detrarre i certificati in acconto emessi	<u>€ 274.864,86</u>

Resta il credito dell'impresa € 1.381,23

- che con nota prot. 85012 del 10/09/2008 l'Assessorato regionale dei Beni Culturali, Ambientali e della P.I. ha conferito l'incarico del collaudo tecnico-amministrativo all'Arch. Di Trapani Gaspare, iscritto all'Ordine degli Architetti di Palermo al n. 4940;
- che con nota prot. 39 del 31/03/2009 l'Ufficio Unico del PIT 29 ha trasmesso l'Atto Unico di Collaudo Tecnico-Amministrativo Finale ed il parere del Collaudatore sulla conduzione dei lavori da parte dell'impresa;

**Considerato:**

- che l'impresa esecutrice dei lavori ha firmato il registro di contabilità ed il certificato di collaudo senza alcuna riserva;
- che sono stati acquisiti i DURC attestanti la regolarità contributiva di entrambe le imprese in raggruppamento per le rispettive quote di esecuzione dei lavori;
- che nell'Atto Unico di Collaudo Tecnico-Amministrativo viene confermata la liquidazione della rata di saldo pari ad € 1.381,23 oltre IVA al 10%, da pagarsi all'impresa esecutrice a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori di che trattasi e dopo l'approvazione del medesimo Atto di collaudo;

**Preso atto:**

- che lo stato finale dei lavori riporta un totale netto dei lavori eseguiti inferiore a quanto preventivato nella seconda perizia di variante;
- che l'Arch. Di Trapani Gaspare ha trasmesso all'Ufficio Unico del PIT 29 la parcella n. 02/2008 del 04/12/2008, relativa alla prestazione professionale svolta, e la corrispondente ricevuta n. 02/2009 del 03/01/2009 per un totale onorario da liquidare pari ad € 1.636,07;
- di quanto dichiarato dall'Ing. Garro G. in sede di approvazione della seconda perizia di variante in merito alla quantificazione delle proprie competenze tecniche;

**Visto** l'art. 16 del citato contratto d'appalto, nel quale è riportato che l'impresa ha costituito la prescritta cauzione definitiva per l'importo di € 32.565,00 mediante polizza fidejussoria n. H86/13/00002852, emessa da ITALIANA Assicurazioni, Agenzia di Agrigento-H86;

**Visto** l'art. 30, comma 2-ter, della legge n. 109/94 nel testo vigente in Sicilia, che prescrive la cessazione dell'effetto della cauzione definitiva alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio;

**Ritenuto** opportuno procedere, contestualmente all'approvazione degli atti di collaudo, allo svincolo della cauzione definitiva prestata dall'impresa a garanzia dell'esatto e corretto adempimento dei lavori ed allo svincolo di ogni altro tipo di cauzione o polizza fidejussoria stipulata a copertura di eventuali pagamenti di trattenute o anticipazioni;

**Visto** l'Atto Unico di Collaudo Tecnico-Amministrativo ed in parere del Collaudatore sulla conduzione dei lavori da parte dell'Impresa, entrambi datati 24/11/2008 e redatti dall'Arch. Gaspare Di Trapani;

**Vista** la legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e succ. modif. e integr.;

**Visto** il regolamento approvato con DPR 21 dicembre 1999, n. 554;

**Visto** il D.Lgs n. 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**propone di deliberare**

**1) Approvare** gli atti di contabilità finale ed l'atto unico di collaudo tecnico-amministrativo finale, datato 24/11/2008, entrambi relativi ai "*Lavori di riqualificazione urbanistica ed ambientale del centro storico di Marianopoli con interventi sulla Piazza IV Novembre e sulle pavimentazioni del principale sistema viario*".

**2) Disporre** la liquidazione in favore dell'impresa esecutrice dei lavori dell'importo di € 1.381,23 oltre IVA al 10% a saldo delle spettanze dovute in dipendenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, previo accredito delle medesime somme da parte del competente Assessorato Regionale.

**3) Disporre** lo svincolo della cauzione definitiva dell'importo di € 32.565,00 prestata mediante polizza fidejussoria n. H86/13/00002852, emessa da ITALIANA Assicurazioni, Agenzia di Agrigento-H86.

**4) Prendere atto** della parcella n. 02/2008 del 04/12/2008 e della relativa ricevuta n. 02/2009 del 03/01/2009 relative alla quantificazione delle competenze tecniche spettanti all'Arch. Gaspare Di Trapani per l'espletamento dell'incarico professionale di Collaudatore tecnico-amministrativo e liquidare allo stesso professionista la complessiva somma di € 1.636,07 di cui € 294,67 per ritenuta di acconto, € 121,40 per contributo INPS ed € 1.220,00 per onorario, tasse e spese accessorie.

**5) Approvare** il seguente quadro economico definitivo, ottenuto a seguito dell'esatta quantificazione delle spese relative a tutto l'intervento eseguito:

**A) Lavori eseguiti**, importo netto dello stato finale € 276.246,09

**B) Somme a disp. dell'Amministrazione:**

- IVA del 10% sui lavori	€ 27.624,61	
- Spese tecniche prog., DL., Sicurezza	€ 119.822,03	
- Spese Collaudo Tecnico-Amm.vo	€ 1.636,07	
- Compenso RUP e collaboratori interni	€ 2.794,44	
- Spese per pubblicazione bando	<u>€ 3.693,98</u>	
Totale	€ 155.571,13	€ 155.571,13

**Importo complessivo** € **431.817,22**

**C) Ulteriore economia** sull'importo del quadro economico

Approvato con D.D.G. n. 7275 del 05/08/2008 € **1.673,53**

**6) Dare atto** che la complessiva somma di € 431.817,22 rientra nei limiti di spesa di cui al finanziamento concesso dall'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e Pubblica Istruzione con D.D.S. n. 5187 del 11/02/2005, in ultimo modificato con D.D.G. n. 7275 del 05/08/2008, e che nessun onere graverà sul bilancio comunale.

Marianopoli, lì 30 aprile 2009

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Mariano Cannella)

---

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la superiore proposta di deliberazione;

**Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto nella stessa riportate;

**Visti** i pareri espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i), della L.R. 11/12/1991, n. 48, che si allegano alla presente quale parte integrante;

**Visto** l'O.A.EE.LL. per la parte non abrogata dalla citata legge di riforma delle autonomie locali;

Ad unanimità di voti palesi;

### DELIBERA

**Di approvare** la suindicata proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati.

Successivamente, al fine di non provocare ritardi nell'emissione degli atti consequenziali alla presente e considerati i tempi entro cui attuare le attività relative agli interventi finanziati con i POR 2000/2006, ad unanimità di voti palesi;

### DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

**COMUNE DI MARIANOPOLI**  
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Lavori di riqualificazione urbanistica ed ambientale del centro storico di Marianopoli con interventi sulla Piazza IV Novembre e sulle pavimentazioni del principale sistema viario. Approvazione atti di contabilità finale, collaudo tecnico-amministrativo, ecc.

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1, comma 1, lett. i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, esprime parere FAVOREVOLE

Lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore Tecnico

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1, comma 1, lett. i) della L.R. 11.12.1991, n.48, esprime parere FAVOREVOLE

Lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile di Ragioneria

---

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1, comma 1, lett. i) della L.R. 11.12.1991, n.48, attesta che la spesa derivante dalla presente proposta di deliberazione TROVA/NON TROVA copertura

finanziaria ne \_\_\_ capitol\_\_\_ del bilancio\_\_\_\_\_ sottoelencat\_\_\_ RR

Lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile Servizio finanziario

---

## **SETTORE TECNICO**

Lavori di riqualificazione urbanistica ed ambientale del centro storico di Marianopoli con interventi sulla Piazza IV Novembre e sulle pavimentazioni del principale sistema viario. Approvazione atti di contabilità finale, collaudo tecnico-amministrativo, ecc.